PROJEKT UMOWY NR [.....]

W dniu [.....] r. Kamieńcu Ząbkowickim, pomiędzy:
Gminą Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki,
zwaną dalej: **„Zamawiającym"**, którą reprezentuje:
Marcin Czerniec – Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy: Jacka Rozumek**
a .....
z siedzibą .....
zwanym dalej „**Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:
1. .....
2. .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 z ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. ze zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont placów postojowych ulica Parkowa nr dz. 548 m. Kamieniec Ząbkowicki".**
   Rodzaj prac: CPV 45233123-7 Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określa Przedmiar robót pt. „Remont placów postojowych ulica Parkowa nr dz. 548 m. Kamieniec Ząbkowicki".
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą i Przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej zakresu prac określonego niniejszą umową.

§ 2 PODWYKONAWCY I DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, celem uzgodnienia, jak również ewentualne projekty jej zmian a po ich zawarciu przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy oraz kopii jej ewentualnych zmian (aneksów). Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w zakresie określonym powyżej wywołuje skutki określone w §11 ust. 1 pkt 1.1.4.

2. W celu zawarcia umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca, jak i dalszy Podwykonawca dołącza Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie przedmiotowej umowy o podwykonawstwo. Treść umowy o podwykonawstwo musi być zgodna z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy jak 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i jednocześnie termin zapłaty nie może następować później niż 14 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach:
   3.1. niespełniającej wymagań określonych w umowie z Wykonawcą;
   3.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w określonym powyżej terminie, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Brak powyższego zgłoszenia wywołuje skutki prawne określone w §11 ust. 1 pkt 1.1.4.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia objętego niniejszą umową.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego określenia terminu płatności wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w sposób niezgodny z ust. 2, Zamawiający wzywa Wykonawcę, do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie pod sankcją wynikającą z §11 ust. 1 pkt 1.1.5.

10. Zapisy ustępów: od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy/ów o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia objętego przedmiotem umowy.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Uwagi Wykonawca wnosi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:

    15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

    15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

    15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

18. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodami niniejszymi są:

18.1. oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
18.2. potwierdzenie przelewu bankowego wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnej części wynagrodzenia;
18.3. Powyższe dowody zapłaty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości oraz rękojmi, aby nie były one krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, a także zobowiąże Podwykonawcę do ponoszenia wobec Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, które mogą ujawnić się w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi, jak również zapewni uprawnienie do żądania w każdym czasie przez Zamawiającego od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 18.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.

21. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązani są solidarnie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi.

22. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości realizacji przedmiotu zamówienia lub/i dotrzymania terminów. Powyższe uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego. W przypadku nie uwzględnienia żądania Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną przez Podwykonawcę część zamówienia.

§ 3 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia robót - od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót – 19.10.2018 r.

§ 4 ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

Zamawiający nie nakłada szczegółowych wymagań na Wykonawcę w tym zakresie.

§ 5 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego:
   1.1. Piotr Aftarczuk – Z-ca Kierownika Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
   1.2. Inspektor nadzoru - .....

2. Ze strony Wykonawcy:
   2.1. ..... - .....
   2.2. Kierownik budowy - .....

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, w ramach ceny ofertowej, należy:

   1.1 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   1.2 uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

1.3 wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
1.4 niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
1.5 zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- aprobaty techniczne,
- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- atesty,
1.6 oznakowanie terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
1.7 przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
1.8 urządzenie zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
1.9 wykonanie przedmiotu umowy również przy użyciu własnych materiałów, własnego sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
1.10 postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.1987) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.519), na koszt Wykonawcy,
1.11 zorganizowanie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie budowy,
1.12 ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
1.13 natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
1.14 przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
1.15 zabezpieczenia terenu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom obiektu,
1.16 poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
1.17 okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
1.18 oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
1.19 stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
1.20 zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu (2 egzemplarzy powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
1.21 zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
1.22 wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
1.23 uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
1.24 uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2.1. przekazanie Wykonawcy terenu gdzie będą wykonywane roboty, w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,

2.2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,

2.3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 7 WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:
   - w kwocie netto złotych: ..... zł.

   (słownie: ..... zł.),
   - w kwocie brutto złotych: ..... zł.

   (słownie: .....zł.),
   - w tym podatek VAT w wysokości 23 %, to jest w kwocie: ..... zł.

   (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy i obejmuje ono wszelkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika Przedmiaru robót, niniejszej umowy oraz wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również koszty prac niezbędnych do wykonania zakresu umownego określonego w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszelkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia, jak również posiada wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego oszacowania wartości przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie ostateczne nastąpi jednorazowo, fakturą końcową.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru robót, w którym nie stwierdzono wad i usterek.
6. Wykonawca jest zobowiązany usuwać zgłoszone mu w okresie gwarancji wszystkie wady i usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
7. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może, niezależnie od uprawnienia określonego w § 10 ust. 2 oraz w § 11, zlecić usunięcie ujawnionych usterek w okresie gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Ustala się termin na zapłatę faktury na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po spełnieniu warunków określonych w ust. 5 oraz wyjaśnienia wszelkich ewentualnych wątpliwości, o których mowa w § 2 ust. 18. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
9. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawia fakturę VAT opisując ją w sposób jak niżej:

Nabywca:	**Odbiorca:**
Gmina Kamieniec Ząbkowicki ul. Ząbkowicka 26 57-230 Kamieniec Ząbkowicki NIP: 887 – 16 – 35 – 266	Urząd Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

11. Wykonawca oświadcza, że nie należy do podmiotów o których mowa w art. 1 pkt 1b ppkt a) ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008).
12. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej dokonuje samodzielnego rozliczenia należności w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych i ZUS oraz podatku VAT.

§ 8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie nakłada szczegółowych wymagań na Wykonawcę w tym zakresie.

§ 9 GWARANCJA I RĘKOJMA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez usterek i wad.

§ 10 ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony termin zakończenia robót określony w § 3 ust. 2 umowy Zamawiający zastosuje właściwe postanowienia umowy oraz przepisy prawa;
   2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:
   1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      1.1.1. za niedotrzymanie terminu umownego realizacji robót wynikającego z § 3 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia oraz dodatkowo za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za kwestionowany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      1.1.2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
      1.1.3. z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego w umowie z Podwykonawcą terminu płatności;
      1.1.4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek;
      1.1.5. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, kopii zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości: 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku dostosowania umowy o podwykonawstwo do treści niniejszej umowy, jak określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

   1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem art. 145 ustawy Pzp z wykluczeniem sytuacji określonych w § 13 ust. 1.

2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 ZMIANY W UMOWIE

1. Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia:

   1.1. z powodu braków lub błędów w Przedmiarze robót polegających na niezgodności z przepisami prawa lub ujawnionymi okolicznościami faktycznymi;
   1.2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

1.3. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub skutkujących powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
1.4. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
1.5. z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
1.6. z powodu zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania innych rozwiązań, niż zakładano w Przedmiarze robót;
1.7. z powodu zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
1.8. w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
1.8.1. nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
1.8.2. wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Wyłącza się z możliwości zmiany terminów wykonania robót czynniki związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
4. Za zgodą stron dopuszcza się możliwość zmiany umowy, jeżeli zmiana wywoła skutki korzystne dla Zamawiającego.
5. Zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Ustala się, iż nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
6.1 danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
6.2 danych teleadresowych,
6.3 danych rejestrowych,
6.4 będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie, wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.
7. Wszelkie zmiany umowy sporządza się w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
8. W przypadku określonym w § 12 ust. 1, pkt 1.1. dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
2.1. zaniechał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 15 dni;
2.2. bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania robót po terminie przekazania placu budowy w ciągu 7 dni lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął wykonania robót wciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego;
2.3. wykonuje roboty wadliwe i niezgodne z umową, nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru, dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie;
2.4. nie przedstawia wymaganych gwarancji, krajowej oceny technicznej, certyfikatów, deklaracji zgodności z właściwymi normami, obliczeń a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami umowy;
2.5. powierzył wykonywanie robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
2.6. bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował materiały budowlane inne niż określone w Przedmiarze robót;

2.7. jeżeli wykonawca:
   2.7.1. ma zajęte wynagrodzenie przez właściwy organ egzekucyjny,
   2.7.2. nie rozliczy się na bieżąco z podwykonawcami, a podwykonawcy zwrócili się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 15 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, l egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**